

Уведомление

об итогах внеочередного общего собрания членов ТСН «КП «Казанская усадьба»,
проведенного в очно-заочной форме в период 18.12.2021-16.01.2022 г.

Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район,
Коттеджный поселок «Казанская Усадьба»

Состоялось общее собрание членов ТСН «КП «Казанская усадьба», по результатам которого были приняты следующие решения:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47; Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.
2.	Избрать членов счетной комиссии: 1) Панина Диана Алексеевна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 12; 2) Сафина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9; 3) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Фахретдина Ризаитдина, д. 33.
3.	ВОПРОС СНЯТ С ГОЛОСОВАНИЯ
4.	Определить состав имущества общего пользования , которое будет обслуживать Товарищество: дороги и проезды общего пользования, система ливневой канализации, древесно-кустарниковая растительность и газоны на территориях общего пользования, ограждение поселка (забор кирпичный, забор металлический), ворота металлические, будка контрольно-пропускного пункта, шлагбаум электромеханический, вагончики металлические (3 шт.), сети водоснабжения и канализации.
5.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» на основании п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ на один год
6.	Утвердить целевой взнос для членов ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в размере 2000 рублей единовременно на уставную деятельность Товарищества на основании п. 1 ч. 2 ст. 151 ЖК РФ. Утвердить срок внесения данного взноса – до 01.04.2022 года
7.	Установить размер обязательного платежа и членского взноса «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере: • Для участков с жилыми домами : 2,35 руб./кв.м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок до 31.03.2022 г. включительно; 2,85 руб./кв.м. в

	<p>месяц за находящийся в собственности земельный участок с 01.04.2022 г. (п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ);</p> <ul style="list-style-type: none"> Для участков без жилых домов: 0,4 руб./кв.м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок до 31.03.2022 г. включительно; 0,8 руб./кв.м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок с 01.04.2022 г. (п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ)
8.	<p>Принятие решения о создании резервного фонда на непредвиденные расходы в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ. Утвердить размер взноса в резервный фонд для членов и не членов Товарищества: 0,4 руб./кв.м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок. Направить денежные средства, полученные Товариществом от управляющей компании, на пополнение резервного фонда. Расходование средств резервного фонда осуществлять в соответствии с уставом Товарищества</p>
9.	<p>Принятие решения о введении льгот ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» для реализации социальной помощи со стороны Товарищества. Установить размер льготы – 0,4 руб./кв.м. в месяц за находящийся в собственности земельный участок. Установить категории собственников, к которым должны применяться льготы:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ветераны Великой отечественной войны; Многодетные семьи с количеством детей более пяти; Собственники, соблюдающие Правила проживания в коттеджном поселке (если такой документ будет принят) и не имеющие задолженность по оплате обязательных платежей (членских взносов) или имеющие задолженность с пропуском срока оплаты не более чем на 20 календарных дней; Неработающие инвалиды 1-й группы. <p>Установить порядок лишения льгот: при возникновении просрочки платежей более чем на 30 календарных дней и (или) при нарушении Правил проживания в коттеджном поселке (если такой документ будет принят) в порядке, предусмотренном в данном документе.</p>
10.	<p>Утвердить форму договора между ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» и собственниками земельных участков, не вступившими в члены Товарищества, в предложенной редакции</p>
11.	<p>Утвердить годовой план содержания и ремонта имущества общего пользования в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ</p>
12.	<p>Утвердить Правила внутреннего распорядка ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в соответствии с п. 10 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ в предложенной редакции</p>
13.	<p>Утвердить Положение об оплате труда работников ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба» в соответствии с п. 10 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ в предложенной редакции</p>
14.	<p>Определить размер вознаграждения Председателя Правления Товарищества в размере 29 000 рублей в месяц (из них «на руки» после уплаты НДФЛ – 25 230 руб.) в</p>

	соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ
15.	Определить направление использования дохода от хозяйственной деятельности ТСН «Коттеджный поселок «Казанская Усадьба». Полученный доход направить на пополнение резервного фонда в соответствии с п. 7 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

**С уважением, инициатор общего собрания,
Правление ТСН «КП «Казанская усадьба»**